



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije

KLASA : 401-02/17-05/36

URBROJ: 2170/01-08-32-17-3/NM/MD

Rijeka, 05.01.2018. godine

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37
52 100 Pula

PREDMET: HORUS - HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću
- Izvješće o stanju duga po Ugovoru br.15392, za stan na adresi u Rijeci, Zdravka Kučića 43, hipotekarni dužnik Juričić Tina
-Veza: Vaš dopis od 21.12.2017. godine

U svezi zahtjeva Stečajnog upravitelja Damira Majstorovića iz Pule, Koparska 37 od 21.12.2017. godine, kojim zahtjevom je zatraženo od ovog Odjela da, u svrhu namirenja tražbine (ispitno ročište zakazano na Trgovačkom sudu u Rijeci za dan 16.01.2018. godine), izda Izvješće o stanju duga po Ugovoru o prodaji stana broj 15392, temeljem kojeg je upisano pravo zalogu na nekretnini koja se nalazi na sedmom katu u zgradi na adresi u Rijeci, Zdravka Kučića 43, sagrađena na katastarskim česticama upisanim u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Rijeci pod br.678/2, 686/2 i 687/2, upisana u poduložak br.2418/zk.ul.:3, knjiga PU: Podvežica, a za koju je u istim knjigama kao vlasnik stana upisan HORUS - HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, u nastavku, a temeljem dokumentacije koju ovaj Odjel posjeduje po predmetnom Ugovoru, izvješćujemo kako slijedi:

➤ Grad Rijeka je temeljem Ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo broj 15392 uknjižio založno pravo (hipoteku) na nekretnini – stanu broj 48, koji se nalazi na sedmom katu zgrade na adresi u Rijeci, Zdravka Kučića 43 (ex Dr.Zdravka Kučića 43), upisan pri Općinskom sudu u Rijeci u poduložak br.2418/zk.ul.:3, knjiga PU: Podvežica, u zgradi sagrađenoj na k.č. 678/2, 686/2 i 687/2, za iznos ostatka cijene i kamata od 67.125,408 HRD kn, a koji Ugovor su 03.05.1994. godine sklopili Grad Rijeka, kao prodavatelj stana-hipotekarni vjerovnik i Kalan Tomislav iz Rijeke, Zdravka Kučića 43, kao kupac stana - hipotekarni dužnik, za kupoprodaju navedene nekretnine – stana.
Sukladno zahtjevu Juričić Tine koja je Gradu Rijeci podnijela zahtjev za promjenu hipotekarnog dužnika po Ugovoru o prodaji br.15392 za predmetni stan, nad kojim je vlasništvo stekla temeljem ugovora o darovanju od 05.07.2007. godine, Grad Rijeka je dana 20.04.2010. godine izdao Pristanak na ugovor o preuzimanju duga temeljem kojeg je u poslovnim knjigama Grada Rijeke kao hipotekarni dužnik evidentirana **Juričić Tina** iz Rijeke, Zdravka Kučića 43.

Navedena dokumentacija predstavlja jedini pravni osnov s kojim ovaj Odjel raspolaže na dan 02.01.2018. godine, te Vas u smislu navedenog izviješćujemo da u poslovnim knjigama Grada Rijeke po Ugovoru broj 15392 u razdoblju od 20.04.2010. godine do 02.01.2018. godine nije došlo do promjene na strani hipotekarnog dužnika, te da je kao hipotekarni dužnik po navedenom Ugovoru i dalje evidentirana **Juričić Tina**.

Sukladno izloženom, temeljem Ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo broj 15392, za hipotekarnog dužnika **Juričić Tina**, izviješćujemo Vas slijedeće:

➤ Ugovor o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo broj 15392 od 03.05.1994. sklopljen je na obročnu otplatu od 336 mjesečnih obroka, s početkom obveze plaćanja mjesečnih obroka od 01.06.1994. godine (tečaj iz Ugovora 1 DEM=3,6910 kn ili preračunato 1 € =7,2190 kn).

- Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke na dan **02.01.2018.** po navedenom Ugovoru utvrđeno
- da je dospjelo ugovoreno učešće i 284 mjesečnih obroka, a podmireno je ugovoreno učešće i mjesečnih obroka, te je ovaj Odjel u svrhu naplate dugovanja po predmetnom Ugovoru pokrenuo ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2076/12 od 29.02.2012. godine,
 - da **saldo dospjelog duga s osnove mjesečnih obroka iznosi 18.778,38 kn, s pripadajućom zateznom kamatom koja će biti obračunata od dospelja do dana plaćanja,** a odnosi se na nepodmirene tužene i netužene mjesečne obroke za razdoblje od 04/2010-01/2018 (94 obroka x 199,77 kn), od čega se:
 - iznos od 5.393,79 kn odnosi na dospjele tužene mjesečne obroke (obroci od 04/2010-06/2012), po rješenju o ovrsi pod posl. br. Ovr-2076/12 od 29.02.2012. godine,
 - iznos od 13.384,59 kn odnosi na dospjele netužene mjesečne obroke (obroci od 07/2012-01/2018),
 - da **revalorizirani ostatak duga za 52 nedospjela mjesečna obroka** prema srednjem tečaju HNB za € na dan 02.01.2018. (1 € = 7,5136 kn) **iznosi 10.388,04 kn,**
 - da **saldo dospjelog duga i revalorizirani saldo nedospjelog duga (3.+4.) ukupno iznosi 29.166,42 kn**

Podaci za uplatu ukupnog iznosa od 29.166,42 kn (dug s osnove mjesečnih obroka):
 IBAN Grada Rijeke: HR3324020061837300005, poziv na broj: 7820-153921-191040-837 model HR24,

- da **saldo dospjelog duga s osnove ovršnog troška po Ovr-2076/12 iznosi 275,00 kn, s pripadajućom zateznom kamatom koja će biti obračunata od dospelja do dana plaćanja,**

Podaci za uplatu iznosa od 275,00 kn (dug na ime ovršnog troška):
 IBAN Grada Rijeke: HR3324020061837300005, poziv na broj: 7781-81527531476-212 model HR68,

Nadalje, izvješćujemo Vas da bi zatezne kamate obračunate na prethodno navedeno dugovanje **na dan izvješćivanja 02.01.2018.** godine ukupno iznosile **7.247,25 kn,** od čega:

- 3.783,74 kn na ime zatezne kamate na nepodmirene tužene mj.obroke (kta na glavnici 5.393,79 kn) koji obroci su predmet rješenja o ovrsi pod posl.br. Ovr-2076/12 [kamata je obračunata od dospelja svakog pojedinog mjesečnog obroka (dospjeće za mjesečne obroke = 15.dan u mjesecu) do dana izvješćivanja 02.01.2018.],
- 3.309,53 kn na ime zatezne kamate na nepodmirene dospjele netužene mj.obroke (kta na glavnici 13.184,82 kn) [kamata je obračunata od dospelja svakog pojedinog mjesečnog obroka (dospjeće za mjesečne obroke = 15.dan u mjesecu) do dana izvješćivanja 02.01.2018.],
- 153,98 kn na ime zatezne kamate na nepodmireni ovršni trošak (kta na glavnici 275,00 kn), iz rješenja o ovrsi pod posl.br. Ovr-2076/12 [kamata je obračunata od dana dospelja 29.06.2012. do dana izvješćivanja 02.01.2018.],

Podaci za uplatu iznosa zateznih kamata:
 IBAN Grada Rijeke: HR3324020061837300005, poziv na broj: 7790-81527531476-830 model HR68,

sukladno izloženom proizlazi da po Ugovoru o prodaji stana broj 15392 na dan **02.01.2018.** godine saldo dospjelog duga i revalorizirani saldo nedospjelog duga, uvećani za ovršne troškove Ovr-
2076/12 i ukupne pripadajuće zatezne kamate obračunate od dospeljeća do dana obračuna 02.01.2018.
godine sveukupno iznosi **36.688,67 kn** (18.778,38 +10.388,04 +275,00 +7.247,25).

Ostatak duga obračunat je na dan **02.01.2018.** godine sukladno članku 17. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92 - pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 96/99, 120/00, 78/02) citiramo:

"..Svi neisplaćeni obroci iz ugovora revaloriziraju se u času dospeljeća kada nastupi uvećanje ili umanjenje indexa iz stavka 2. ovog članka za najmanje 10% u odnosu na dan sklapanja ugovora."

Iz izloženog proizlazi da je ostatak duga promjenjiv ovisno o kretanju tečaja na dan dospeljeća svakog pojedinog mjesečnog obroka u odnosu na tečaj na dan sklapanja Ugovora.

Za Vaša eventualna dodatna pitanja možete se obratiti na broj telefona 051/209-673.

S poštovanjem,

Pročelnik
Jasna Liker



O tome obavijest:

OGU za gospodarenje imovinom-ovdje